



COMUNE DI PARELLA

Città Metropolitana di Torino

Avviso di manifestazione di interesse per LOCAZIONE PLURIUSO COMUNALE CON CONCESSIONE CAMPO MULTISPORT CAMPO TENNIS

Si rende noto che l'Amministrazione comunale di Parella intende concedere in locazione il pluriuso comunale sito in Via Giacomo Bosso n. 12, avente la seguente destinazione d'uso:

- attività di ristorazione-bar con ampi spazi all'aperto.

L'immobile oggetto di affidamento è costituito da:

- Piano terra e porzione di seminterrato (edificio in classe energetica B con nuovi serramenti e nuovi servizi igienici);
- Campo multi-sport con antistante ampia piazzola in pavimentazione di autobloccanti (recintata);
- Area verde attrezzata antistante il campo multi sport;
- Campo da tennis;
- Posteggio esterno pubblico lungo via Giacomo Bosso.

Le utenze dell'immobile sono correttamente allacciate alle varie reti pubbliche (idrico-fognaria, elettrico e gas naturale).

Il gestore sarà obbligato a mettere gratuitamente (fatte salve le spese di pulizia e di riscaldamento) a disposizione il locale pluriuso a favore del Comune per un numero massimo di tre giorni annui e della Pro Loco per un numero massimo di dieci giorni annui.

L'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, richiedendosi una riqualificazione dell'area circostante il locale pluriuso e gli impianti sportivi comunali.

L'importo a base d'asta della gara per la gestione ammonta a **€ 9.600,00/annui**.

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula, rinnovabili per altri 6 (sei).

È obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare sopralluogo (al termine del quale verrà redatto verbale) presso gli immobili in questione, prima della scadenza dell'avviso, **il mercoledì e il venerdì dalle 14:00 alle 18:00, su appuntamento** da richiedersi all'Ufficio tecnico, previo contatto telefonico al 0125.76120,

La manifestazione dovrà essere inviata entro e non oltre il 15 luglio 2021, a mezzo *brevi manu* o mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata comunale: protocollo.parella@cert.ruparpiemonte.it

Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il presente avviso non impegna, comunque, il Comune di Parella all'affidamento del servizio con i soggetti che avvanzeranno manifestazione di interesse.

Residenza Municipale, 04 giugno 2021



Il Responsabile del Servizio
Andrea BOGGIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2021 105763 0001

VALIDO FINO AL : 12/04/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E4(3) Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili quali: bar, ristoranti, sale da ballo	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE
 Comune: PARELLA
 Indirizzo: VIA GIACOMO BOSSO
 Piano: 0
 Interno: 0
 Coordinate GIS: 45.429476 7.788679

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2000
 Superficie utile riscaldata (m²): 180.47
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.0
 Volume lordo riscaldato (m³): 962.86
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: G330 Sezione: Foglio: 2 Particella: 666
 Subalterni: Da: 2 A: 2 Da: A: Da: A: Da: A:
 Altri subalterni: 3

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente A4 A3 A2 A1 B C D E F G ■■ Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA B EP _{gI,nren} (kWh/m ² anno): 489.47	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 EP _{gI,nren} (kWh/m ² anno): 432.22 Se esistenti: EP _{gI,nren} (kWh/m ² anno):
INVERNO	ESTATE									

INGEGNERI DELLA PROV. ...
 Dott. Ing. Domenico GARDINO
 n° 2361 T