

RELAZIONE DI PROGETTO

- **Paesaggio : un rapporto da riscoprire**

Il contesto in cui si trova il comune di Parella è fortemente caratterizzato dalla presenza di elementi naturali di particolare rilievo.

Il paesaggio è elemento di primaria importanza per la piazza che, nella configurazione attuale si affaccia ma non si protende verso il panorama sottostante, ne subisce l'effetto ma non ne sfrutta le capacità attrattive.

Il progetto si propone di connotare in modo indissolubile il ruolo del paesaggio della valle e delle montagne in rapporto alla piazza.

Attraverso l'uso di un portico si viene quindi a connotare una finestra di affaccio simbolico e visuale verso il paesaggio sottostante la piazza, così come per l'ipotetico edificio si tende a considerare una possibile configurazione che ne mantenga la "trasparenza" e si presenti in forma di invito verso un affaccio ed un terrazzo panoramico pubblico.

Il portico assume così la funzione di finestra sul paesaggio, incorniciando e mediando in modo univoco questo rapporto visuale e proiettivo tra la piazza e le colline e montagne caratteristiche del panorama circostante.

- **Il progetto nello specifico: Piazza Barattia**



Area parcheggio

La necessità di avere spazi parcheggio viene risolta addossando alcuni posti auto sufficienti ad una sosta temporanea, nella parte a monte verso la via M. Presbitero. Gli spazi totali sono dieci di cui uno per invalidi.

A terra gli spazi sono connotati da strisce di ingombro bianche e le autovetture sono celate al passaggio dalla strada provinciale da una siepe in elevazione e da un muretto in pietra. Dalla strada superiore alla piazza invece sono celate da una siepe corrente e continua addossata al muro della strada esistente.



Isola Ecologica

L'isola ecologica è stata collocata all'interno della piazza tra gli spazi parcheggio e la scalinata che collega la piazza con via M. Presbitero.

L'isola ecologica si presenta nascosta alla vista da muretti in pietra che ne rendono difficile la riconoscibilità dall'esterno ma semplice l'accesso con il sistema ad "invito".

Per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti si prevede una raccolta eseguibile dall'alto.



Prato, parco giochi , monumento

La parte della piazza verso il monumento si presentava senza identità o carattere distintivo, viene quindi tolta la pavimentazione originale per far posto ad un prato e siepi addossate al muro confinante con la strada superiore.

L'intera area assolve quindi il compito di area Verde e monumentale allo stesso tempo, fornendo un valore aggiunto sia al monumento che al fronte del municipio che le si affaccia davanti.



Portico

Il portico richiesto nel bando viene progettato in funzione di una possibile ed inevitabile vista sul paesaggio sul quale si affaccia piazza Barattia.

Al portico viene data la funzione di spazio di incontro della piazza, con panchine e percorso verso l'edificio di progetto non oggetto del presente concorso di idee.

In qualsiasi tipo di condizione atmosferica il portico si pone come soluzione coperta per l'aggregazione sociale tipica di una piazza.



Arrivo alla piazza

Dalla strada Provinciale l'arrivo alla piazza Barattia si presenta con una siepe in elevazione ed un muretto in pietra sui quali , a discrezione del Comune di Barattia si possono aggiungere descrizioni o indicazioni sul paese.

- **La viabilità**



Strada provinciale troppo veloce → rallentatori

Il problema della velocità elevata sulla strada provinciale è stato risolto inserendo due rallentatori a “dosso” con strisce di avviso e segnaletica precedenti i dossi. I dossi sono collocati a distanza dalla piazza secondo i dettami del Codice della Strada per strade provinciali, di sia in direzione nord che sud e sono collocati per i due sensi di marcia in modo da permettere un rallentamento sensibile della velocità di percorrenza (prevista 15km/h tra i due rallentatori) ed una quindi limitazione ad accelerazioni elevate.



Isole + marciapiedi

Per facilitare le connessioni pedonali i marciapiedi su via M. Presbitero sono stati allargati e sagomati sugli ingombri di percorrenza di ingresso delle autovetture in modo da consentire una maggiore area pedonale.



Passaggi pedonali

I passaggi pedonali inseriti sono due in corrispondenza delle isole/marciapiedi pedonali, in modo da mettere in connessione la parte “intensamente trafficata da pedoni e soste” dell’ufficio postale e della farmacia con piazza Barattia.

- **I materiali di progetto**



Pavimentazione originale in ciottoli e pietra

L’intervento prevede il mantenimento di buona parte della pavimentazione esistente e questo non per esigenze di progetto ma per un limite di spesa imposto da questa amministrazione che ha convogliato le scelte progettuali di spesa su altre priorità e comunque si consiglia in sede di definitiva progettazione dell’intervento di provvedere ad un completamento del progetto di

riqualificazione con la sostituzione degli autobloccanti con una più congrua pietra ad integrazione di quella esistente.



Pavimentazione originale parziale in autobloccante rosso

Per parte della piazza si prevede di lasciare inalterata la parte di pavimentazione in autobloccante rosso.



Percorsi di progetto in rovere trattato

Nel pensare un percorso pedonale che accompagna il paesaggio si è voluto lavorare con il legno di rovere a listoni di dimensioni variabili trattato antigelivo montato a correre perpendicolare al senso di percorrenza. Il legno scelto per ricreare una passeggiata semplice e "domestica" protetta da una ombreggiatura naturale degli alberi e rassicurante del portico, oppure una fiancheggiata da un verde prato.



Muretti e portico in pietra locale

Il portico realizzato in pietra si interpone tra il paesaggio, l'alberatura esistente e la piazza.

La pietra ridisegna uno spazio e convoglia la vista verso il paesaggio ricostruendo un'immagine ripresa dagli spazi intorno fatti di alture granitiche e morbide valli. La pietra, di dimensioni rettangolari variabili montata a fioretto a correre, si appoggia su un naturale tappeto in legno.

I muri di progetto rivestiti in pietra posata come per il portico sono utilizzati come diaframmi per segnare l'ingresso alla piazza e creare un'isola ecologica; l'altezza varia da cm 50 a cm 150.



Pilastro del portico in metallo curtain

Il portico si appoggia alle estremità su un piedritto in pietra da un lato e sul fabbricato del Comune esistente dall'altro e funge da portico per il nuovo

fabbricato che su questo si appoggia. Al centro la pensilina è sorretta da un pilastro in cortina sagomato come se sentisse il peso del portico stesso o fosse da questa generato come stalagmite.



Il prato

L'area piantumata a prato erboso viene realizzata previa demolizione dell'impiantito esistente per una profondità media di mm 400 per quindi predisporre un getto di magrone per omogeneizzare i piani e determinare la pendenza, quindi porre una guaina impermeabilizzante, quindi tubazione di drenaggio, quindi il geotessuto, ghiaietto tondo e terra per uno spessore di un minimo di 250 mm.

Per l'attecchimento delle essenze vegetazionali è previsto un impianto di irrigazione del tipo goccia a goccia con prelievo dall'acquedotto.



Accessibilità

In relazione a quanto disposto dalla Legge n. 13 del 09.01.1989 il quadro di accessibilità è garantito in tutte le fruibilità orizzontali, mentre i raccordi altimetrici tra i vari livelli è possibile realizzarlo mediante una piattaforma elevatrice o servoscala da localizzare in corrispondenza dei collegamenti verticali.

I marciapiedi vengono modellati per consentire il raggiungimento della quota stradale e garantire l'attraversamento dei disabili.

I raccordi con variazione graduale di pendenza vengono realizzati per un raggio minimo di 150 mm.

Si consiglia ove possibile piuttosto che intervenire sulla quota del marciapiede modellare l'andamento stradale per permettere la formazione di un'"isola" pedonale senza pericoli di disagi per i cambiamenti repentini di pendenza.

Nel progetto non sono state apportate queste soluzioni a causa della ristretta disponibilità economica.



Nuovo fabbricato adiacente il Comune

Per la realizzazione di questo manufatto si ritiene di privilegiare la vista sul paesaggio che deve essere pensata a cannocchiale dalla piazza verso questo. Ed

è sul paesaggio che ancora deve affacciarsi la struttura, in continuità con la piazza con una terrazza in aggetto.

I materiali di rivestimento dovranno essere in pietra rettangolare montata a fioretto a correre di dimensioni variabili come per il portico.



Illuminazione

L'illuminazione della piazza nel suo insieme è realizzata mediante lampioni lineari lungo via M. Presbitero, con doppia luce ad altezza variabile sui due livelli su cui guardano.

Il palo è in commercio fornito dalla Torgetti o simili, ed è a luce crepuscolare in ferro verniciato.

Sono inoltre previsti corpi illuminanti a tenuta stagna da collocare lungo i percorsi e i parcheggi.

I corpi possono essere forniti da diverse aziende specializzate.

Il monumento è illuminato con una apposita luce direzionata crepuscolare ad intensità media, ed infine il portico è illuminato nella parte inferiore mediante il posizionamento di faretti incassati a tenuta stagna anch'essi di fornitura commerciale di più aziende.



Raccolta acque piovane

Lo smaltimento delle acque integra il sistema esistente e sarà realizzato nelle parti in cui si interviene con le nuove sistemazioni.

Tutte le tubazioni saranno in p.v.c. di opportune dimensioni con un massimo di diametro 300 mm.

Sono previsti pozzetti di 0,40 x 0,40 per i pluviali mentre per la regimentazione delle acque saranno posti in opera griglie e pozzetti di decantazione e ispezione.

Il drenaggio delle sistemazioni a verde viene realizzato convogliando le acque di percolazione in tubazioni che si allacciano alla fognatura e quello di scorrimento superficiali convogliate mediante caditoie e canalette di scolo vengono anch'esse convogliate alle condutture di smaltimento.

Lo schema dell'impianto di smaltimento, le caratteristiche tecniche e le modalità costruttive verranno approfondite dopo il rilievo dello stato esistente.

Qualora l'attuale impianto di smaltimento delle acque meteoriche non risultasse adeguato alla sua funzione e causasse quindi problemi alle proprietà private adiacenti la piazza al lato valle, si ipotizza un impianto (non considerato in progetto) che preveda : convogliamento e raccolta acque a livello -3.85mt ovvero a livello del giardino sottostante la piazza. Da tale punto di raccolta si potrebbe prevedere un sistema di smistamento a due vie, una verso la raccolta comunale presso la strada provinciale ed una in cisterna interrata per un successivo riutilizzo delle acque per fini secondari.

- **Costi di progetto**

Interventi su via Presbiterio

- Demolizioni e rimozioni	€ 800,00
- Sottofondi	€ 1.800,00
- Pavimentazioni e cordonati	€ 9.000,00
- Modifica e adeguamento impianti	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 13.600,00

Interventi su Piazza Barattia

- Demolizioni e rimozioni	€ 7.000,00
- Cordonati	€ 3.200,00
- Formazione aiuola	€ 1.800,00
- Adeguamento impianti e ripristino pavimentazioni	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 14.000,00

Percorsi in legno

- Sottofondi	€ 1.000,00
- Drenaggi e impianti	€ 2.500,00
- Percorsi	€ 20.000,00
- Scale e strutture	<u>€ 8.500,00</u>
	€ 32.000,00

Realizzazione pensilina

- Scavi	€ 800,00
- Fondazioni	€ 10.900,00
- Pilastrini	€ 10.000,00
- Copertura	€ 12.900,00
- Finiture e rivestimenti	€ 14.000,00
- Smaltimento acque meteoriche	<u>€ 3.000,00</u>
	€ 51.300,00

Arredo urbano

- Isola ecologica	€ 2.800,00
- Paramenti in legno	€ 1.200,00
- Panchine	€ 5.000,00
- Cestini	€ 1.000,00
- Segnaletica	<u>€ 1.000,00</u>
	€ 11.000,00

Opere in verde

- Sistemazione terra vegetale	€ 900,00
- Formazione prato	€ 600,00
- Formazione siepi e cespugli	€ 2.500,00
- Impianto irrigazione	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 6.000,00

Illuminazione pubblica

- Cavidotti	€ 2.000,00
- Illuminazione stradale	€ 12.800,00
- Plafoniere e proiettori	€ 800,00
- Illuminazione segnapasso	€ 2.000,00
- Conduttori e adeguamenti	<u>€ 3.000,00</u>
	€ 20.600,00

Riepilogo generale

- Interventi su via Presbiterio	€ 13.600,00
- Interventi su piazza Baritta	€ 14.000,00
- Percorsi in legno	€ 32.000,00
- Realizzazione pensilina	€ 51.600,00
- Arredo urbano	€ 11.000,00
- Opere in verde	€ 6.000,00
- Illuminazione pubblica	€ 20.600,00
- Varie e arrotondamenti	<u>€ 1.200,00</u>
Totale complessivo	€ 150.000,00

• Fattibilità

Stima dei tempi di realizzazione

L'intervento nel suo insieme si presenta semplice e di facile esecuzione.

Si prevedono 4 mesi di lavorazioni sul posto previa programmazione delle forniture nei tagli dimensionali e nella stagionatura dei legnami.

L'esecuzione del nuovo fabbricato adiacente il comune, può avvenire dopo o durante la sistemazione della piazza in quanto le lavorazioni che avverrebbero dal lato a valle, non interferiscono con questa ma la completano.

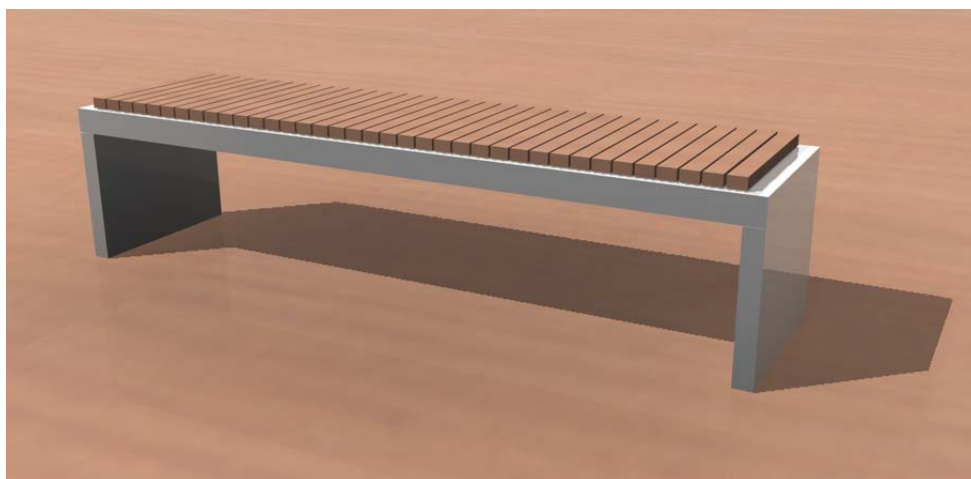
Il progetto e l'ambiente

Si è ripetutamente ribadito la necessità di usare materiali locali e integrati con la cornice del paesaggio. L'intorno costruito genera un ambiente diversificato di manufatti discontinui, salvo per la balaustra sempre uguale a se stessa e sempre presente a delimitare strade, i percorsi e la terrazza, il progetto si inserisce "in punta

di piedi" con linearità e materiali ricrea una continuità ambientale evidenziando non i manufatti ma il paesaggio.

Elaborati grafici in aggiunta :

- Panchina



- Illuminazione

