



# **COMUNE DI PARELLA**

*Provincia di Torino*

## **CONCORSO DI IDEE PER IL RIASSETTO DELLA PIAZZA DEL MUNICIPIO**

**MODALITA' SPECIFICHE DI ATTUAZIONE**

(ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 163/06)

Ed. 16/10/2006

# Indice

Articolo 1 - tipo di concorso.....	3
Articolo 2 – scopo e tema del concorso.....	3
Articolo 3 – elaborati grafici.....	4
Articolo 4 – documentazione disponibile.....	4
Articolo 5 – condizioni per partecipare al concorso.....	5
Articolo 6 – incompatibilità dei partecipanti.....	5
Articolo 7 – procedure.....	5
Articolo 8 – composizione della commissione giudicatrice.....	6
Articolo 9 – lavori della commissione giudicatrice.....	6
Articolo 10 – calendario.....	7
Articolo 11 – esito e premi del concorso.....	7
Articolo 12 – responsabile del procedimento.....	7
Articolo 13 – regolarità del bando – pubblicità.....	7
Articolo 14 – adempimenti finali.....	7

## ***Articolo 1 - tipo di concorso***

Il Comune di Parella bandisce un concorso di idee avente per oggetto il riassetto dell'area antistante il palazzo municipale, compreso l'incrocio tra la via Provinciale e le vie Barattia e Presbitero.

Il concorso è aperto a tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui al seguente articolo 5 relativo alle condizioni necessarie e sufficienti per potervi partecipare; l'adesione al presente bando dovrà avvenire secondo le modalità di cui all'articolo 7 e la documentazione di cui all'articolo 3.

## ***Articolo 2 – scopo e tema del concorso***

L'Amministrazione Comunale di Parella ha in progetto di riqualificare l'area antistante il Municipio con l'intento di migliorarne la vivibilità e renderla maggiormente usufruibile ai cittadini, privilegiando il ruolo della piazza quale luogo d'incontro ed elemento per favorire l'aggregazione sociale.

Per raggiungere questo obiettivo si vorrebbero attuare gli opportuni interventi che permettano:

- la riduzione dell'impatto della strada provinciale al fine di rallentare il traffico e rendere più sicuro l'attraversamento pedonale e l'immissione dei veicoli dalla piazza del Municipio, da via Barattia e da via Presbitero;
- il miglioramento dell'aspetto estetico della zona;
- la creazione di un'area dedicata alla sosta veicolare temporanea;
- la creazione di un'isola ecologica opportunamente inserita nel contesto;
- una maggior disponibilità di locali da adibire ad attività commerciali, uffici e servizi.

La particolare ubicazione dell'area, all'ingresso del paese, ne fa il biglietto da visita della località e pertanto l'aspetto estetico acquisisce fondamentale importanza.

Scopo del presente concorso è proprio quello di ricevere proposte progettuali su di un possibile futuro riassetto dell'area antistante il municipio di Parella che, **intervenendo primariamente sulla viabilità**, valorizzi per quanto possibile gli edifici e le opere circostanti (Monumento ai Caduti).

*L'importo dei lavori a base d'asta della soluzione proposta non deve eccedere € 150.000,00 (centocinquantamila/00).*

Inoltre, poiché l'Amministrazione prevede a breve la costruzione di un fabbricato, situato sul lato sinistro del palazzo Municipale, **si chiede di inserire** nella proposta un'ipotesi di come potrebbe **esternamente** essere realizzato tale fabbricato (facciata e spazi di pertinenza antistanti) in modo che si armonizzi con gli altri interventi proposti ed in particolare con l'architettura dell'esistente Municipio.

Il costo degli interventi sul nuovo fabbricato non dovrà essere valutato, avendo la proposta il solo scopo di completare gli interventi suggeriti da un punto di vista prevalentemente estetico.

Il fabbricato dovrà essere costituito da un piano fuori terra, con accesso dalla piazza, e da un piano al livello del parco giochi sottostante.

Nelle intenzioni dell'Amministrazione il piano con accesso dal parco giochi dovrebbe ospitare un Asilo Nido, mentre il piano con accesso dalla piazza dovrebbe essere mirato all'insediamento di attività preferibilmente di tipo commerciale o comunque per uffici e servizi.

Le dimensioni in pianta del fabbricato dovrebbero aggirarsi sui 12x12 metri.

Il piano con accesso dalla piazza dovrebbe essere studiato in modo da poter usufruire agevolmente degli spazi antistanti da parte delle attività in esso insediate (prevedendo ad esempio, se l'architettura lo permette, dehors e/o portici, particolarmente utili nel caso di avverse condizioni atmosferiche).

Nello sviluppo dell'intera proposta il progettista dovrà tener conto e valorizzare, per quanto possibile, il contesto naturalistico panoramico in cui è inserito il paese.

Si segnala infine di porre attenzione, nello studio della soluzione, al rischio che le acque piovane, raccolte dalla piazza e dalle vie adiacenti, non si riversino nelle proprietà private lato valle.

### ***Articolo 3 – elaborati grafici***

Il progetto dovrà essere sviluppato secondo i seguenti elaborati:

- planimetria catastale in scala 1:1000 con indicazione del perimetro dell'area oggetto di concorso;
- planimetria di progetto in scala 1:100, con eventuali sezioni, schizzi prospettici dell'area, al fine di meglio illustrare la soluzione prospettata su tavola di formato UNI A0 (84,1x118,9 centimetri);
- una relazione tecnica, redatta su formato A4, contenente una descrizione sommaria delle opere di progetto, eventuale documentazione integrativa ed una stima sommaria delle opere.

Gli elaborati di cui sopra dovranno essere anonimi, contrassegnati solo da un titolo. Le generalità del o dei professionisti e le relative firme dovranno essere inserite in una busta opaca, sigillata, chiusa con ceralacca e contrassegnata con lo stesso titolo apposto sugli elaborati.

La documentazione da allegare in busta chiusa è la seguente:

- dichiarazione di iscrizione all'albo professionale;
- nominativo, se applicabile, del capogruppo delegato a rappresentare il gruppo secondo quanto disposto dall'articolo 5 del presente bando;
- dichiarazione da parte di ciascun concorrente di trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti al seguente articolo 6;
- dichiarazione da parte degli eventuali consulenti o collaboratori dalla quale si evidenzia la propria qualifica e la natura della propria consulenza o collaborazione.

### ***Articolo 4 – documentazione disponibile***

La documentazione disponibile, contenuta in un CD, è la seguente:

1. planimetria quotata (in scala 1:100) dell'area interessata, oggetto del presente bando, e sezione trasversale (planimetria.zip);
2. mappa catastale in scala con sovrapposizione del rilievo (mappa catastale.zip);
3. fotografie della Piazza G. Barattia, Via Provinciale, Via L. Barattia, Via Presbitero (documentazione fotografica.zip);
4. fotografia in scala del prospetto est del Municipio (prospetto est.zip);
5. fotografia in scala del prospetto nord del Municipio (prospetto nord.zip);
6. punti del rilievo in 3d (3d.dxf);
7. punti del rilievo in 3d (area parco giochi) - (3d parco giochi.zip);
8. estratto di mappa catastale in formato A4 (mappa.pdf);
9. libretto delle misure: nome punto, coordinate, quota (elenco punti.pdf);
10. libretto delle misure: nome punto, coordinate, quota (elenco punti l.pdf).

Tutti i disegni sono in formato Autocad 2000.

*I partecipanti sono tenuti a verificare personalmente l'aspetto plano-altimetrico attuale dell'area in quanto l'Ente banditore non assume alcuna responsabilità per eventuali errori o imprecisioni contenuti nella documentazione fornita.*

*Si ritiene inoltre utile un sopralluogo della zona per meglio inserire la proposta nel contesto locale e sotto l'aspetto panoramico paesaggistico.*

### ***Articolo 5 – condizioni per partecipare al concorso***

Il presente concorso è aperto, oltre ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d) e) f) g) h) del d. lgs. 163/06, anche ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione per i dipendenti dell'amministrazione che bandisce il concorso, ed a coloro ai quali non sia inibito al momento della consegna degli elaborati, l'esercizio della libera professione sia per legge, che per contratto o provvedimento disciplinare, fatto salve le incompatibilità di cui al successivo art.6.

### ***Articolo 6 – incompatibilità dei partecipanti***

Sono esclusi dalla partecipazione al presente concorso le seguenti persone:

- i membri della commissione giudicatrice e tutto il personale che abbia con codesti soggetti rapporti di lavoro o di parentela;
- l'amministrazione, i consiglieri, i dipendenti dell'Ente banditore, compresi quelli con contratto a termine o con contratti di consulenza;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione sia temporanea che continuativa con i membri della giuria;
- chi partecipa alla stesura del bando.

### ***Articolo 7 – procedure***

- **Durata del bando.**

**Il bando rimane aperto fino a lunedì 12 febbraio 2007 data entro la quale dovranno essere consegnati gli elaborati (V. sotto).**

- **Richiesta e ritiro della documentazione.**

La documentazione allegata al bando potrà essere ritirata presso gli uffici del comune tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, al costo di euro 50,00 a titolo di rimborso spese, o, su richiesta, sarà inviata contrassegno, all'indirizzo indicato dal richiedente, sempre al costo di euro 50,00 più spese postali.

L'Ente banditore si riserva 10 giorni di tempo per dare risposta ad eventuali richieste di chiarimenti.

- **Consegna degli elaborati**

**Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati al Comune di Parella entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 febbraio 2007.**

Qualora la documentazione venga recapitata a mezzo posta o corriere, farà fede la data di spedizione che dovrà essere anteriore alla data di scadenza di consegna.

Il Comune non accetterà comunque progetti che, a causa di disguidi vari, gli vengano recapitati oltre dieci giorni dalla spedizione.

- **Comunicazione dell'esito del concorso**

Entro venerdì **16 marzo 2007** verranno comunicati i risultati del presente bando mediante la comunicazione personale ai concorrenti e mediante comunicazione agli Ordini e Collegi dei partecipanti.

Con la stessa comunicazione verrà precisata la data in cui avverrà la premiazione dei vincitori, che sarà comunque entro e non oltre **31 maggio 2007**.

- **Restituzione dei progetti**

Ad esclusione dei primi tre progetti premiati, i partecipanti potranno richiedere la restituzione del materiale consegnato entro e non oltre **31 maggio 2007** eventuali spese di spedizione saranno a carico del destinatario concorrente.

### ***Articolo 8 – composizione della commissione giudicatrice***

La commissione giudicatrice sarà composta dai seguenti membri.

- il sindaco o un suo delegato;
- tre amministratori;
- il tecnico comunale dell'ente banditore;
- tre tecnici (1 geometra., 1 ingegnere, 1 architetto individuati tra gli iscritti ai rispettivi Ordini Professionali);

Le riunioni della commissione saranno valide se presenti almeno il 50% più uno dei membri.

Funge da segretario senza diritto di voto il Segretario Comunale.

Funge da presidente della Commissione il Sindaco o un suo delegato.

Le decisioni saranno prese a maggioranza; in caso di parità, il voto del presidente assumerà un valore doppio.

La partecipazione alla Commissione sarà a titolo gratuito.

### ***Articolo 9 – lavori della commissione giudicatrice***

La riunione della commissione giudicatrice dovrà essere indetta con almeno una settimana di preavviso; dovrà iniziare i suoi lavori entro martedì **6 marzo 2007** e dovrà terminarli entro martedì **20 marzo 2007**.

La discussione degli elaborati dovrà essere preceduta da una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza al bando degli stessi.

I lavori della commissione saranno segreti; di essi sarà redatto un verbale a cura del Segretario Comunale e custodito per 90 (novanta) giorni dopo la proclamazione del vincitore da parte del presidente della Commissione.

La relazione conclusiva, contenente la graduatoria dei premiati con le relative motivazioni, sarà pubblica.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i dati relativi al o ai professionisti autori dell'elaborato progettuale verificando, in prima istanza, quanto agli articoli 5, 6 del presente bando; conclusa questa fase potrà procedere all'assegnazione dei premi.

In caso di esclusione di un partecipante in conseguenza alla verifica di cui sopra, a quest'ultimo subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

### ***Articolo 10 – calendario***

Pubblicazione del bando	<b><i>16 ottobre 2006</i></b>
Consegna degli elaborati	<b><i>Lunedì 12 febbraio 2007</i></b>
Inizio dei lavori della commissione	<b><i>Martedì 6 marzo 2007</i></b>
Fine dei lavori della commissione	<b><i>Martedì 20 marzo 2007</i></b>
Premiazione di vincitori	<b><i>Entro il 31 maggio 2007</i></b>

### ***Articolo 11 – esito e premi del concorso***

Il concorso terminerà con una graduatoria insindacabile e con l'attribuzione dei seguenti premi in denaro:

- al primo classificato, premio di € 1.500,00 (millecinquecento/00)
- al secondo ed al terzo classificato, € 500,00 (cinquecento/00) a titolo di rimborso spese.

### ***Articolo 12 – responsabile del procedimento***

Il responsabile del procedimento sarà il Tecnico Comunale in carica alla data di pubblicazione del bando.

### ***Articolo 13 – regolarità del bando – pubblicità***

Vista la modesta entità delle opere la pubblicità del bando, ai sensi dell'articolo 80 comma 5 del D.P.R. 554/99, verrà garantita mediante affissione all'Albo pretorio del comune banditore.

Il presente bando è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 61 del 11/06/2006.

### ***Articolo 14 – adempimenti finali***

Gli elaborati presentati diventeranno di proprietà dell'ente banditore.

L'Amministrazione comunale non si impegna in alcun modo alla realizzazione di quanto proposto dai concorrenti.

Nel caso in cui l'amministrazione decidesse di proseguire con la realizzazione delle opere oggetto del bando, si impegna a privilegiare la soluzione ed il professionista premiato, riservandosi comunque l'insindacabile possibilità di richiedere modifiche per renderla più confacente alle proprie esigenze.

Parella, lì 16 ottobre 2006