

Riconsiderazione dell'uso dei vari edifici di proprietà del Comune

Gruppo di Lavoro: Cutelle', Gindri, Manina, Valsecchi

Premessa:

con delibera C.C. n. 10 del 22 febbraio 2006 veniva costituito un gruppo di lavoro formato dai consiglieri sottoscritti per il riesame del patrimonio immobiliare comunale e per l'elaborazione di una proposta organica di utilizzo dei vari cespiti (comprese eventuali alienazioni e/o nuove strutture) alla luce delle attuali esigenze di spazi ed in prospettiva per uno sviluppo delle attività di servizio e commerciali.

Relazione

Dopo una serie di riunioni in cui sono state valutate le attuali destinazioni d'uso dei cespiti comunali e le possibili evoluzioni, abbiamo sintetizzato le problematiche discusse nei seguenti quattro paragrafi:

- A) Elenco attuali cespiti e loro utilizzo
- B) Considerazioni sulla situazione attuale
- C) Proposta di riorganizzazione
- D) Piano degli interventi

A) Elenco attuali cespiti e loro utilizzo:

1. **Scuola per l'Infanzia "Luigi Bosso"** : ospita una sezione di scuola materna a cui possono accedere bambini di Colletterto G., Parella, Quagliuzzo e Strambinello.
2. **Palazzo Municipale:**
 - **piano terreno:** locali + spazi esterni a disposizione della Pro-Loco + stanza ad uso palestra + locale affittato a Telecom + magazzino Pro-Loco
 - **primo piano:** locali affittati x asilo nido + ambulatorio comunale + sala operativa Protezione Civile + ripostiglio
 - **secondo piano:** uffici comunali
3. **Edificio di via Bosso, 3:**
 - magazzino Protezione Civile, Comune e rimessa automezzo l'Airone
 - archivio storico (1° piano)
 - deposito (2° piano)
4. **Pluriuso (via Bosso, 12):**
 - affittato a privati con annessi impianti sportivi esclusa saletta x associazioni

B) Considerazioni sulla situazione attuale:

1. L'edificio che ospita la scuola materna necessita di interventi strutturali che sono già stati finanziati con il bilancio del 2006 e troveranno attuazione entro l'anno scolastico 2007-2008.

2. Il Palazzo Municipale presenta i seguenti problemi:
 - gran parte del piano terreno e buona parte del primo piano sono sottoutilizzati
 - ci sono barriere architettoniche per accedere all'ambulatorio e agli uffici comunali
 - l'asilo nido non ha spazi esterni salvo un piccolo terrazzo
3. per continuare ad utilizzare l'edificio di via Bosso, 3 sarebbe necessaria una ristrutturazione globale
4. - l'edificio pluriuso e' sottoutilizzato in quanto completamente in mano a privati e non accessibile alle associazioni locali , salvo una piccola saletta
 - gli impianti sportivi sono poco utilizzati in quanto l'attuale gestione si e' focalizzata sull' attivita' di ristorazione

C) Proposta di riorganizzazione:

1. La destinazione d'uso dell'edificio che ospita la scuola materna non e' al momento in discussione; si procedera' quindi con la ristrutturazione prevista che in ogni caso porta ad una valorizzazione dell'immobile
2. Per Il Palazzo Municipale si propongono i seguenti interventi:
 - ampliamento su due piani verso est per ospitare al piano terreno l'asilo nido (con annesso parco giochi) e al primo piano (livello piazza) nuove attivita' di servizio e/o commerciali
 - spostamento attivita' e sede Pro-Loco nell'area Pluriuso (vedi punto 4.)
 - spostamento sala Protezione Civile, Archivio Storico, magazzini e depositi comunali al piano terreno
3. alienazione dell'edificio di via Bosso, 3; da decidere se in blocco unico o in lotti
4. il piano terra e l'area circostante dell'edificio pluriuso dovra' **anche** essere utilizzato dalle associazioni, Pro-Loco in particolare, per la cui operativita' si ipotizza:
 - l'utilizzo dell'attuale saletta al piano terreno del pluriuso come sede condivisa per le riunioni e come luogo di incontro delle "donne" del venerdi'
 - la chiusura parziale o totale del portico per ricavarne una cucina e un deposito al servizio della Pro-Loco
 - la copertura dell'area dei campi bocce (compresa la corsia di servizio)
 - la disponibilita' del salone al piano terra del pluriuso per le manifestazioni tradizionali (carnevale, san Michele, ...)

D) Piano degli interventi e modalita' di finanziamento:

1. Ristrutturazione scuola materna: 115.000 € (33.000 a carico comune finanziati con avanzo di amministrazione 2005, 82.000€ da contributo regionale)
2. - Costruzione nuova struttura da adibire ad attività commerciali, uffici e servizi (120 mt. per piano: 250.000€)
 - Adeguamento piano terreno per uso magazzini.
3. - l'eventuale introito della vendita dell'edificio di via Bosso, 3 si prevede di impegnarlo per contribuire alla spesa prevista per il punto 2.
4. Interventi al pluriuso:
 - copertura campi bocce e accessori: 100.000€ (40.000€ da contributo regionale in conto capitale + 60.000€ da mutuo con il credito sportivo al 2% circa)
 - chiusura parziale o totale del portico per ricavarne una cucina e un deposito al servizio della Pro-Loco. (da finanziare)